



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
725

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,600 στρεμμάτων, στη θέση «Λειβάδιζα» της κοινότητας Ρουπακιάς του Ν. Αχαΐας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,300 στρεμμάτων, στη θέση «Βαμβακιά» της κοινότητας Σκούρα του Ν. Αχαΐας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,035 στρεμμάτων, στη θέση Φτωλιά - Σφάλαχτο κλπ. της κοινότητας Ρουπακιάς του Ν. Αχαΐας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκη 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στα Ο.Τ. 320α & 323 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων με την έγκριση ειδικών όρων δόμησης σε Σχολικό Χώρο του Ο.Τ.3 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7537

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,600 στρεμμάτων, στη θέση «Λειβάδιζα» της κοινότητας Ρουπακιάς του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Βασίλειο Διον. Δριβήλα, κάτοικο Δροσιάς τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 6667/66/21.11.90 Π. Δ.Α. εμβαδού 16,600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λειβάδιζα της Κοινότητας Ρουπακιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α) Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και (Β) Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ζ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια Νότια: (όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα).

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ρουπακιάς, σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
Ε.Μ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,300 στρεμμάτων, στη θέση «Βαμβα-
κιά», της κοινότητας Σχούρα του Ν. Αχαΐας.

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την Ζα/160/26.1.84 απόφαση του δασαρχείου Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδάσωτεια με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη

εκχέρωση και κατάληψη από τον Κων/νο Αντων. Αδαμόπουλο, κάτοικο Σκούρα τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 6670/62/20.11.90 Π. Δ.Α. εμβαδού 6,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Βαμβακιά της Κοινότητας Σκούρα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.

Δυστυχῶς: Με αγρό ιδίου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

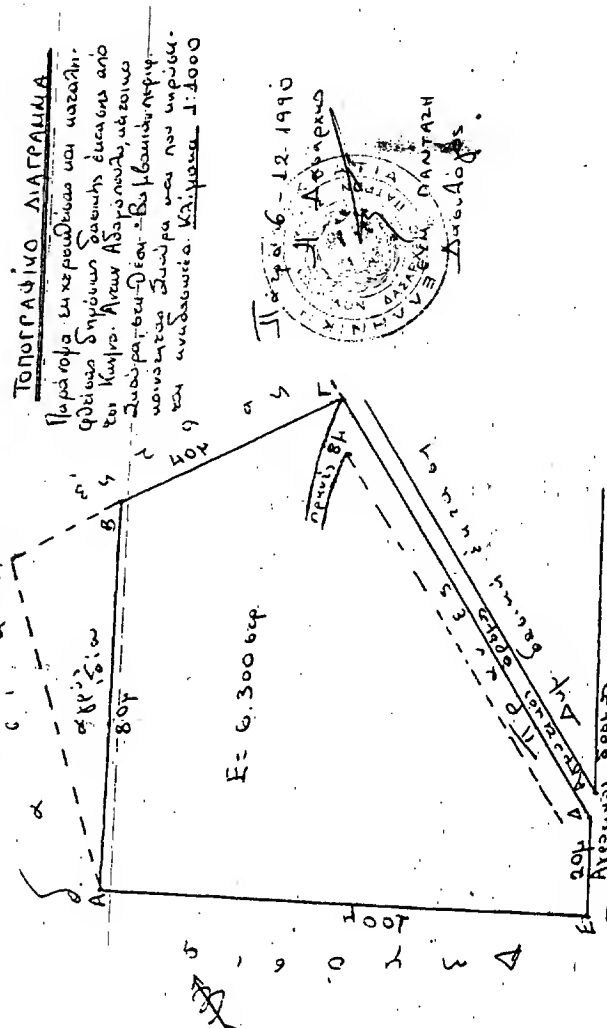
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σκούρα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
Ε.Μ. ΠΑΝΤΑΖΗ



Αριθ. 7540

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,035 στρεμμάτων, στη θέση Φτωλιά - Σφάλαχτο κλπ. της κοινότητας Ρουπακιάς του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
 5. Την Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Δασαρχείου Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Άγγελο Χρ. Ψύλλια, κάτοικο Ρουπακιάς τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 6682/64/20.11.90 Π. Δ.Α. εμβαδού 6,035 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Φτωλιά - Σφάλαχτο κλπ. της κοινότητας Ρουπακιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία με πράσινο χρώμα, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

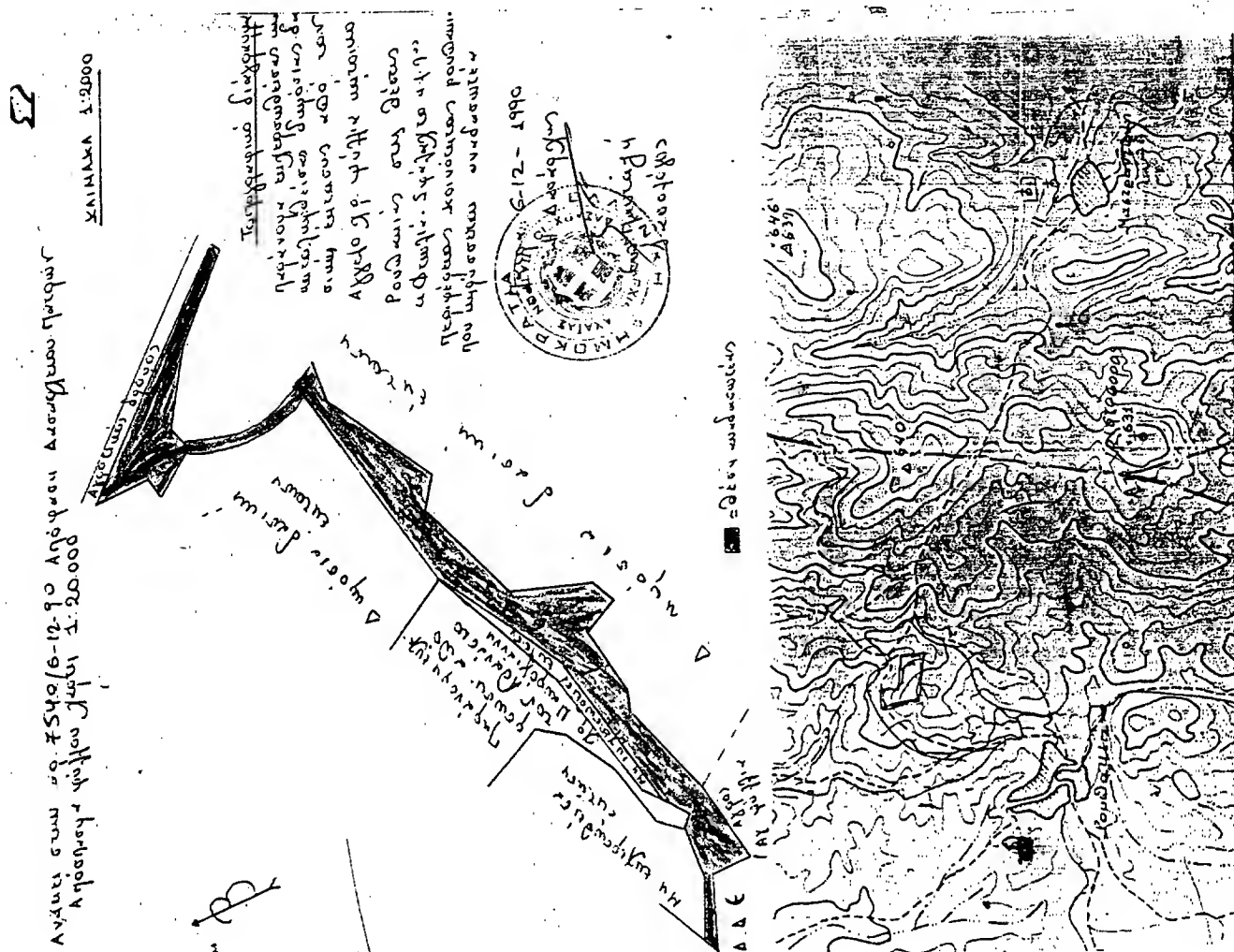
Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: (όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα).

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ρουπακιάς, σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
Ε.Μ. ΠΑΝΤΑΖΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 23.1.1989 αίτηση των Ελένης Τσιρανίδη, Μαίρης Αναστασιάδη, Μαρίας Τσιρανίδη, Ευστρ. Τσιρανίδη, Χαραλ. Αστεριάδη και Αστερίου Αναστασιάδη.
7. Την 122764/1990 δήλωση συναινέσεως ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μιχαήλ Λεβάντη, του Αστερίου Αναστασιάδη και την 6802/1990 δήλωση συναινέσεως, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισάβετ Παναγοπούλου, των Ελένης Τσιρανίδη, Μαρίας Τσιρανίδη, Ευστρατίας Τσιρανίδη, Μαίρης Αναστασιάδη και Χαραλάμπου Αναστασιάδη, όλων των ανωτέρω αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
8. Την 78/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 41672/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου

με το από 25.6.1971 (Δ' 172) Π. Δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού Κυδωνίων και του οποίου την αποκλειστικοί κύριοι είναι οι ως άνω συναινούντες στη μεταφορά, Αστέριος Αναστασιάδης, Ελένη Τσιρανίδη, Μαρία Τσιρανίδη, Ευστρατία Τσιρανίδη, Μαίρη Αναστασιάδη και Χαραλάμπους Αναστασιάδης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 78916/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 161,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,052

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν αυτό: 161,80×3,052=493,81 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 493,81 τ.μ. (εκ των οποίων 113,26 τ.μ. από ισόγειο και 380,55 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αστερίου Αναστασιάδη, Ελένης Τσιρανίδη, Μαρίας Τσιρανίδη, Ευστρατίας Τσιρανίδη, Μαίρης Αναστασιάδη και Χαραλάμπου Αναστασιάδη, για 493,81 εκ των οποίων 113,26 τ.μ. από ισόγειο και 380,55 από ορόφους.

Άρθρο 3

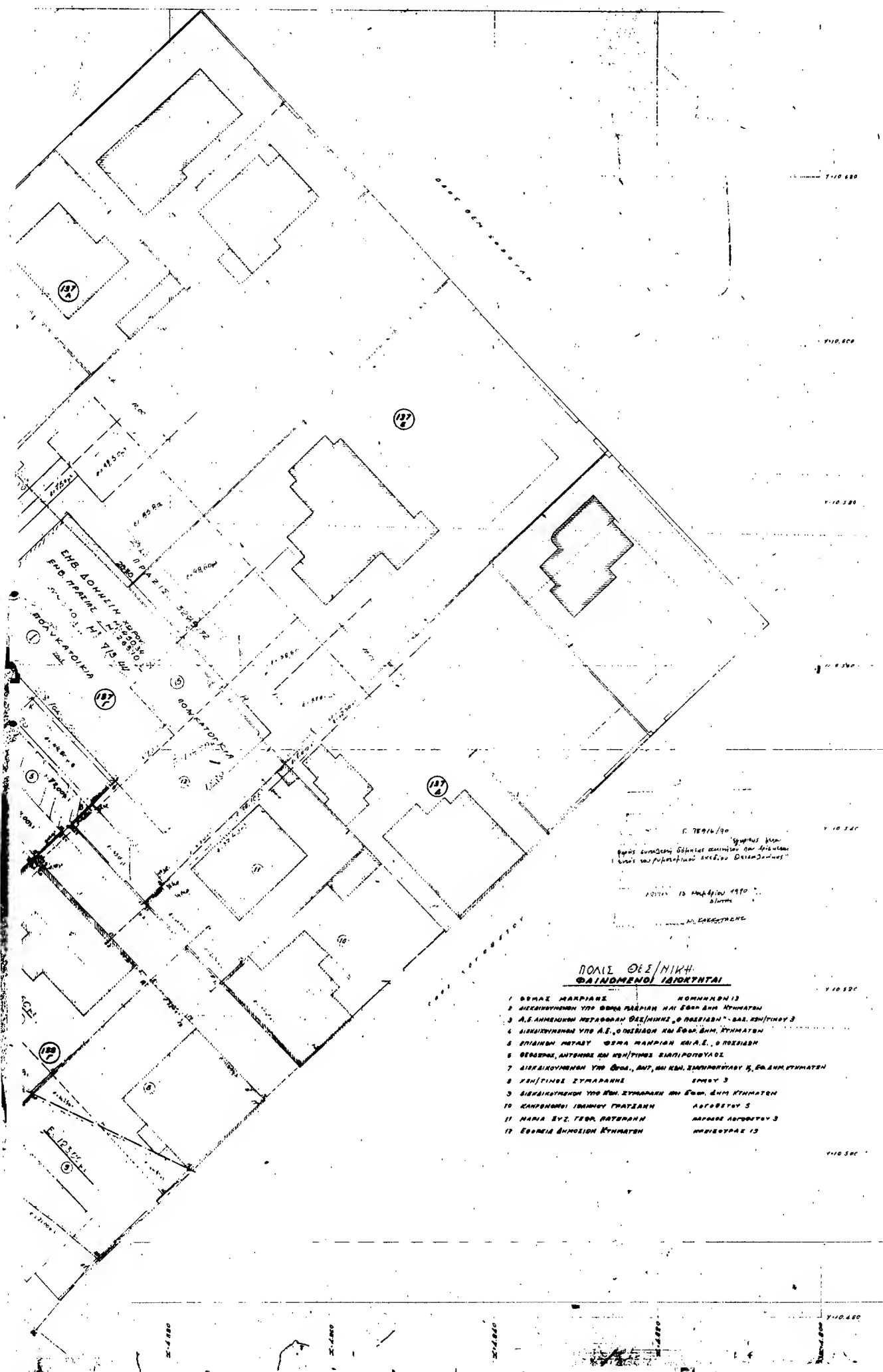
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17296/527/90

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στα Ο.Τ. 320α & 323.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων

5. Την 88/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 27 Πρακτικό της 27 Συνεδρίας του Σ.Χ.Ο.Π. από 19.7.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 320α & 323 όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στη Δ.Π.Α.Α. Γούαρη 60 - 2ος όροφος από τη δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 23612/740/90

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων με την έγκριση ειδικών όρων δόμησης σε Σχολικό Χώρο του Ο.Τ.3.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την 213/90 απόφαση της Κοινότητας Βριλησίων.

6. Το Πρακτικό της 4.10.90 (Συνεδρία 31 πράξη 37) του Σ.Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. Ι και 3 του ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.3 της Κοινότητας Βριλησίων με την έγκριση ειδικών όρων δόμησης σε σχολικό χώρο που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (κλ. 1:200) και συγκεκριμένα:

α) επαφή στην πλευρά ΒΓ.

β) απόσταση 1,5 Μ. από την πίσω πλευρά ΔΓ. και

γ) απόσταση 1,00 μ. από την πλευρά ΑΔ.

Το πάρα πάνω διάγραμμα να αναρτηθεί για 15 μέρες στην Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής, μετά την δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 17 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ